



KONSULTACJE SPOŁECZNE

POWIEDZ NAM, JAK...

Jakie będzie podwórko pomiędzy Lompy, Orzeszkowej, Wyszyńskiego, Daszyńskiego?

Notatka ze spotkania konsultacyjnego

Jaki był kontekst konsultacji?

Tematem spotkania było zagospodarowanie i remont podwórka w kwartale ulic: Lompy, Orzeszkowej, Wyszyńskiego i Daszyńskiego we Wrocławiu (działka nr 38/2; AR 9, Obręb Plac Grunwaldzki).

W trakcie spotkania poruszono następujące kwestie: nawierzchnia pieszo-jezdna, miejsca parkingowe i place manewrowe, odnowa zieleni i nowe nasadzenia, oświetlenie (zainstalowane ze środków WBO), organizacja miejsc zbiórki odpadów, wyposażenie w elementy małej architektury oraz urządzenia zabawowe.

Spotkanie było kontynuacją rozmowy, która odbyła się 23 maja 2024 r. W jego trakcie zaprezentowana została koncepcja zagospodarowania podwórka uwzględniająca potrzeby zgłoszone przez mieszkanki i mieszkańców na wcześniejszym etapie.

Informacje o spotkaniu

Sposób zbierania opinii: w trakcie spotkania i drogą mailową przez tydzień po spotkaniu

Miejsce spotkania: Stowarzyszenie Żółty Parasol, ul. Bolesława Prusa 37–39



Termin spotkania: 16.10.2025 r.

Liczba uczestników: 17 osób

Liczba nadesłanych e-maili: 5

Inicjator: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

Wsparcie merytoryczne: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o i Modulo Architekti

Moderacja: Fundacja na Rzecz Studiów Europejskich

Dodatkowe informacje

W ramach działań informacyjnych m.in.: w serwisie Wrocław Rozmawia utworzono osobną podstronę o konsultacjach, a w okolicy podwórka rozwieszono 30 plakatów.

Tego samego dnia odbyło się spotkanie konsultacyjne dla dzieci. Wzięło w nim udział sześcioro przedstawicieli tej grupy wiekowej, mieszkających w budynkach przy podwórku.

W spotkaniu wzięli udział radni osiedla Ołbin.

Co się zmieniło dzięki konsultacjom?

Wszystkie opinie **zostały przeanalizowane** pod kątem możliwości włączenia ich do projektu odnowy podwórka.

Na **42** analizowane opinie 8 zostało **wyjaśnionych**, ponieważ dotyczyły terenu lub tematu znajdującego się poza zakresem konsultacji.

Spośród pozostałych 34 opinii **uwzględniono 28**, z czego **7** częściowo. To oznacza, że **8 na 10** opinii dotyczących zmian na konsultowanym podwórku zostanie wykorzystanych do przygotowania projektu jego odnowy.

Pytania odnośnie szczegółowych rozwiązań związanych z projektem i jego realizacją należy kierować do Wrocławskie Mieszkania.

Bardzo dziękujemy wszystkim mieszkankom i mieszkańcom za udział w konsultacjach. Wasz głos jest ważny!



Zestawienie opinii dotyczących nawierzchni i miejsc parkowania

I. p.	Opinia	Odpowiedź Wrocławskich Mieszkań
1	Prośba o zbudowanie ciągu pieszego równoległe do ul. Wyszyńskiego, bez możliwości wjazdu samochodów osobowych, oraz o umieszczenie słupków blokujących wjazd.	Opinia częściowo uwzględniona Zaprojektowano ciąg pieszo-jezdny przeznaczony dla samochodów i pieszych, ma to zapewnić dojście oraz dojazd do wejść do budynku. Przy wejściach do budynku zaprojektowano gabiony (kosze z siatki stalowej do wypełnienia np. kamieniami), by uniemożliwić zastawianie wejścia samochodami.
2	Postulat dotyczący zwiększenia liczby miejsc parkingowych poprzez zastosowanie nawierzchni przepuszczalnej typu „puzzle” pomiędzy koronami drzew, co umożliwi wyznaczenie dodatkowych miejsc postojowych bez ingerencji w istniejącą zielen.	Opinia nieuwzględniona Ze względu na ochronę istniejących drzew oraz zapobieganie ich dalszemu pochylaniu się w kierunku elewacji budynków (dzieje się tak w wyniku najazdu pojazdów na korzenie i strefę pod koronami) wjazd pomiędzy drzewa zostanie ograniczony. Prawidłowy montaż jakiegokolwiek nawierzchni utwardzonej, nawet przepuszczalnej (jak geokrata),



		wymaga wybrania gruntu na głębokość ok. 60 cm, co wiązałoby się ze znacznym uszkodzeniem korzeni drzew.
3	Należy wyremontować studzienki.	Opinia uwzględniona Razem z wymianą nawierzchni ciągów komunikacyjnych zostaną wyremontowane studzienki.
4	Prośba o zmianę nawierzchni na kostkę farmerską tam, gdzie jest to możliwe. Należy zostawić nawierzchnię w pełni utwardzoną tam, gdzie jest wjazd do śmietników. Proszę przemyśleć ujednolicenie nawierzchni. Więcej kostki farmerskiej, a mniej betonowej nawierzchni nieprzepuszczalnej.	Opinia częściowo uwzględniona Użyto więcej nawierzchni z kostki farmerskiej na ciągu jezdnym na wprost wjazdu od ul. Lompy. Projektowane nawierzchnie muszą też umożliwiać poruszanie się osobom starszym lub z niepełnosprawnościami oraz z wózkami dziecięcymi.
5	Należy zamontować tabliczki informacyjne "parkować przodem do budynków".	Opinia uwzględniona Projektowany układ komunikacyjny nie zakłada możliwości parkowania prostopadle przy budynkach. Miejsca do parkowania prostopadłego są znacznie oddalone od elewacji.



6	Należy zamontować słupki wzdłuż terenu wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Lompy 17–19, analogicznie do rozwiązań zastosowanych na podwórzu przy ul. Orzeszkowej.	Opinia częściowo uwzględniona Przy wejściach do budynku zaprojektowano gabiony (kosze z siatki stalowej do wypełnienia np. kamieniami), by uniemożliwić zastawianie wejścia samochodem.
7	Warto zamontować szlaban przy wjeździe na podwórko.	Opinia nieuwzględniona Zamontowanie szlabanu nie jest możliwe ze względu na to, że podwórko jest ogólnodostępne. Gdyby podwórze było wydzielone, wygrodenie szlabanem byłoby możliwe.
8	Jestem przeciwna zwiększeniu liczby miejsc parkingowych. Przygnębiły mnie liczne prośby o zwiększenie tej liczby. Już teraz podwórko wygląda jak parking, ludzie parkują, gdzie tylko się da. Rano budzą nas odpalane silniki – tuż pod samymi oknami. Kierowcy się grzeją albo chłodzą, zależy od pory roku. Siedzą w autach i oglądają media społecznościowe w telefonach. A my musimy oddychać tymi spalinami z rur wydechowych i	Opinia częściowo uwzględniona Projekt nie przewiduje zwiększenia liczby miejsc postojowych. Ze względu na ochronę zieleni projekt zakłada wykonanie barier, które uniemożliwią korzystanie z terenu zieleni jak z parkingu i uniemożliwią dalsze rozjeżdżanie zielenią. Z wnioskiem o utworzenie strefy płatnego parkowania należy



nie ma zmiłowania – ani od strony ulicy, ani od podwórka. Ani rano, ani wieczorem, ani w dzień, ani nawet w nocy – wciąż ktoś gdzieś stoi na włączonym silniku, kopci i hałasuje. Myślę, że nikt nie korzysta z podwórka, bo wygląda jak parking zbudowany na śmietniku. Zamiast budować nowe parki i zazieleniać wszystko, co się da zazielenić, by móc żyć i oddychać w miarę czystym powietrzem, naprawdę chcemy nowych parkingów? Uważam, że robienie parkingu w przestrzeni podwórka, które jest terenem zieleni, jest nieporozumieniem zwłaszcza gdy powstaje strefa płatnego parkowania (SPP). Stwarza to sytuację, w której wszyscy płacą za swój samochód za wyjątkiem tych, którzy zajmą miejsce w podwórzu. Państwo posiadają dane potwierdzające, że wprowadzenie SPP zmniejsza	zwrócić się do Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta.
---	---



	liczbę parkujących samochodów o 30%. To pozwoli zagwarantować miejsca dla obecnie parkującym w podwórzu.	
9	Prośba o oddalenie miejsc parkowania od okien i uregulowanie parkowania na podwórku. Część sąsiadów od ul. Daszyńskiego (zdaje się, że nr 53) w ramach oddolnych działań (chyba nielegalnie) postawiło sobie pod oknami klomby i tym samym oddaliło od swoich okien rury wydechowe. To nie zmieniło wiele, bo podwórko wciąż jest parkingiem, tylko położonym nieco dalej, a ci, którzy nie mogą parkować pod swoimi oknami, parkują pod moimi. Parkowanie wzdłuż budynków od strony ul. Orzeszkowej nie powinno być możliwe (w obecnym projekcie auta będą stały bezpośrednio pod oknami). Powinny zostać przewidziane szypkany	Opinia uwzględniona Projekt zakłada uporządkowanie parkowania na podwórzu za pomocą wygrodzeń i ograniczników wjazdu w postaci spójnych stylistycznie gabionów (kosze z siatki stalowej do wypełnienia np. kamieniami) i niskich płotków.



	uniemożliwiające takie parkowanie.	
10	Prośba o uregulowanie kwestii parkowania. Samochody anektują już każdą przestrzeń. Od jakiegoś czasu wjeżdżają już prawie do piaskownicy, między drzewa – tam, gdzie do tej pory można było jeszcze pójść z psem na spacer. Stają na ciągach komunikacyjnych i trawnikach lub parkują tak, że żadne służby komunalne nie są w stanie tu dojechać. Dokładne i solidne blokady (najlepiej estetyczne) uniemożliwiają niszczenie zieleni przez samochody. Nasadzenia należy zabezpieczyć przed potencjalnym zniszczeniem przez parkowane pojazdy.	Opinia uwzględniona Projekt zakłada uporządkowanie parkowania na podwórzu za pomocą wygradzeń i ograniczników wjazdu w postaci spójnych stylistycznie gabionów (kosze z siatki stalowej do wypełnienia np. kamieniami) i niskich płotków.
11	Brama przełotowa między ul. Wyszyńskiego a podwórkiem i druga brama, między podwórkiem a ul. Lompy, to miejsca częstych defekacji – wszyscy traktują je jak toalety	Wyjaśnienie Przejazdy przez bramę nie wchodzi w zakres opracowania projektu.



	lub jak miejsce, gdzie można szybko i niezauważenie wychylić w bramie zakupioną w pobliskiej Żabce wódeczkę (jeśli komuś nie przeszkadza smród, rzecz jasna). Stąd pomysł, by wewnątrz bramy od ul. Lompy zamknąć (np. kratą), zamieniając je na rowerownię i wózkownię dla nas. W ten prosty sposób można jednocześnie rozwiązać problem toalety i spotkań towarzyskich na podwórku.	Zastosowanie krat nie jest możliwe ze względu na to, że podwórko jest ogólnodostępne. Istnieje możliwość skorzystania z programu dzierżawy podwórza, wtedy można je wygrodzić.
12	Zgłaszam sprzeciw wobec planowanie miejsc dla samochodów pod budynkiem od ul. Wyszyńskiego 117-125. W tych kamienicach znajdują się schrony, których wyjścia ewakuacyjne biegną pod ciągiem komunikacyjnym. Między innymi z tego powodu droga ta od momentu powstania, tj. od 1957 r., nie była przystosowana do jakiegokolwiek ruchu samochodowego i nigdy z niej nie korzystały samochody.	Opinia częściowo uwzględniona Zaprojektowano ciąg pieszo-jezdny przeznaczony do ruchu samochodów oraz pieszych w celu zapewnienia dojścia oraz dojazdu do wejść do budynku. Przy wejściach do budynku zaprojektowano gabiony (kosze z siatki stalowej do wypełnienia np. kamieniami) w celu uniemożliwienia zastawienia wejścia samochodem. W ramach realizacji projektu wykonawca zobowiązany będzie



	Dzisiaj nawierzchnia jest poważnie zapadnięta. Po każdym deszczu stojąca woda uniemożliwia wyjście na podwórze z budynku i wpływa na jego zawilgocenie. Uważam, że dobrym rozwiązaniem byłoby zrobienie pod budynkiem zielonych gazonów na wzór tych przedstawionych przez Państwa w projekcie, tj. od strony ul. E. Orzeszkowej. Zabezpieczyłby one wyjścia ewakuacyjne schronów przed niszczeniem, a mieszkańców i mieszkanki przed uciążliwym hałasem, światłami i spalinami parkujących tam przez całą dobę samochodów. Byłby to również powrót do zieleńców-trawników, jakie były w tym miejscu w latach 1957–1972.	do wykonania odpowiedniej podbudowy pod projektowane nawierzchnie. W projekcie przewidziano remont z zewnątrz obudów chroniących wyjścia ze schronów, w celu poprawy ich wyglądu.
13	Można przemyśleć organizację miejsc do parkowania równoległego wzdłuż nasadzeń.	Opinia częściowo uwzględniona Projektowana szerokość ciągu pieszo-jezdnego (5 m) umożliwia ruch samochodów oraz ich parkowanie wzdłuż krawędzi.



14	Na południowej stronie podwórza (po stronie ul. Orzeszkowej) można wyznaczyć miejsca postojowe, które będą oddzielone od kamienic nasadzeniami. Proszę przemyśleć położenie i szerokość tych nasadzeń, żeby można było wzdłuż nich parkować (równolegle lub skośnie).	Opinia uwzględniona Projektowana szerokość ciągu pieszo-jezdnego (5 m) umożliwia ruch samochodów oraz ich parkowanie wzdłuż krawędzi i wzdłuż projektowanych nasadzeń.
15	Proszę przemyśleć czy po wschodniej stronie podwórza (po stronie ul. Lompy) nie można zorganizować skośnych miejsc parkingowych, żeby zwiększyć ich liczbę.	Wyjaśnienie Projektowane utwardzenie pod miejsca postojowe nie będzie narzucało kierunku parkowania, przyjęty system parkowania zależny będzie od mieszkańców.

Zestawienie opinii dotyczących małej architektury

I. p.	Opinia	Odpowiedź Wrocławskich Mieszkań
1	Nie należy stawiać ławek na podwórzu.	Opinia nieuwzględniona W związku ze zgłaszanymi prośbami na podwórzu projektuje się ławki powiązane z nowymi, planowanymi elementami zieleni (ogród deszczowy) oraz istniejącą piaskownicą.



2	Należy ustawić ławki na podwórzu.	Opinia uwzględniona W związku ze zgłaszanymi prośbami na podwórzu projektuje się ławki powiązane z nowymi, planowanymi elementami zieleni (ogród deszczowy) oraz istniejącą piaskownicą.
3	Należy oświetlić wjazdy oraz wejścia do klatek mieszkaniowych (szczególnie od ul. Lompy i ul. Daszyńskiego) lub zamontować oświetlenie kierunkowe padające w stronę ul. Lompy.	Opinia uwzględniona Projektuje się oświetlenie ciągów komunikacyjnych oraz wiaty śmietnikowej światłem kierunkowym, nie padającym na elewacje budynków.
4	Należy zastosować oświetlenie ukierunkowane na podwórze, takie, żeby nie powodowało oślepienia ani nie powinno świecić w okna.	Opinia uwzględniona Projektuje się oświetlenie ciągów komunikacyjnych oraz wiaty śmietnikowej światłem kierunkowym, nie padającym na elewacje budynków.
5	Należy usunąć jedną projektowaną lampę przy śmietnikach.	Opinia nieuwzględniona Oświetlenie wiaty śmietnikowej zaprojektowano, by zapewnić komfort i bezpieczeństwo mieszkańcom i mieszkankom. Światło będzie ukierunkowane



		tak, aby oświetlało wiatę, a nie okna.
6	Lampa na środku placu zabaw jest zbędna. Pozostałe zaplanowane lampy oświetlają przestrzeń, o którą wnioskowała większość sąsiadów.	Opinia uwzględniona Projektant zrezygnował z lampy na środku zieleńca.
7	Dobrze by było zorganizować dodatkowe miejsce na rowery z tej strony podwórka (stojaki na wybrukowanej przestrzeni).	Opinia uwzględniona Projektant zaplanował stojaki na rowery w dwóch przeciwległych częściach podwórza.
8	Prośba o instalację oświetlenia przejść na podwórze, które są w nocy zaciemnione.	Wyjaśnienie Przejścia przez bramę są poza zakresem opracowania projektu. W naszym zakresie ujmujemy oświetlenie przestrzeni przed wjazdem.

Zestawienie opinii dotyczących zieleni

I. p.	Opinia	Odpowiedź Wrocławskich Mieszkań
1	Postulat przesunięcia zieleńców od strony południowej, bliżej zabudowy, w celu wygospodarowania dodatkowych miejsc parkingowych.	Opinia nieuwzględniona Projektowana szerokość ciągu pieszo-jezdnego (5 m) umożliwia ruch samochodów oraz ich parkowanie wzdłuż krawędzi i wzdłuż projektowanych



		nasadzeń. Nie przewiduje się zmiany miejsca projektowanych zieleńców.
2	Postulat zachowania jak największej liczby terenów zieleni.	Opinia uwzględniona Projekt przewiduje zachowanie i ochronę istniejącej zieleni oraz zwiększenie liczby nasadzeń.
3	Należy uporządkować teren po dwóch topolach, które się wyróciły.	Opinia uwzględniona Projekt zakłada remont i uporządkowanie całego wnętrza, w tym – uporządkowanie zieleni.
4	Należy zrezygnować z zazieleniania terenu przed budynkami przy ul. Wyszyńskiego. Ze względu na obserwowane zawilgocenie elewacji i pojawiający się grzyb, dodatkowa roślinność mogłaby pogłębić ten problem, zwiększając wilgotność w bezpośrednim sąsiedztwie budynków.	Opinia uwzględniona W projekcie zakłada się wykonanie nowej nawierzchni utwardzonej wzdłuż elewacji budynków od ul. Wyszyńskiego.
5	Postulat o obsadzenie schronu roślinnością, żeby wyglądał estetycznie.	Opinia uwzględniona Projekt przewiduje remont zewnętrzny i obsadzenie schronu.



6	Propozycja działania proekologicznego, jakie przyszło nam do głów w mojej ekologicznej rodzinie, to deszczowy ogród. Część podwórka można by zmienić w ogród, który by sprzyjał tworzeniu i scalaniu lokalnej społeczności, podtrzymywał zagrożoną bioróżnorodność i sprawiał, że zamiast dźwięku silników budziłby nas śpiew ptaków.	Opinia uwzględniona W centralnej części podwórza zaprojektowano ogród deszczowy.
7	W projekcie brakuje mi zbiorników na deszczówkę, która mogłaby posłużyć do podlewania tej pięknie zaprojektowanej przestrzeni przy budynkach. Projekt jest ładny, roślinność ciekawa, przestrzeń dobrze zagospodarowana. Szkoda, że nie zdążyliśmy omówić pozostałych szczegółów projektu. Mam nadzieję, że podwórze, które Państwo zaprojektują, będzie miejscem ciszy i zielonego ukojenia, którego pragną mieszkańcy i	Opinia uwzględniona W projekcie projektowana jest studnia i pompa ręczna (typu abisynka) w obszarze ogrodu deszczowego w celu poboru wody do podlewania.



	mieszkanki, zarówno młodzi, jak i starsi.	
8	Rezerwa pod nasadzenia lokatorskie powinna zostać zastąpiona gotowymi nasadzeniami.	Wyjaśnienie Możliwość wprowadzenia rezerwy pod nasadzenia lokatorskie zostanie przeanalizowana przez projektanta. Zakłada się, że na obszarze objętym projektem, w większości przypadków roślinność zostanie dobrana przez projektanta.
9	Nasadzenia powinny zostać przedłużone. Prosimy o ograniczenie brukowania do minimum, np. na pół metra od kamienicy i pod balkonami. Jest to miejsce nasłonecznione i nie jest zawilgocone.	Opinia uwzględniona Nasadzenia są wydzielone w taki sposób, żeby zapewnić możliwość przejścia wzdłuż elewacji oraz nie powodować nadmiernego zawilgocenia ściany budynku.
10	Wejścia do bunkrów można pokryć pnączami.	Wyjaśnienie Projekt przewiduje remont zewnętrzny i obsadzenie schronu.



Zestawienie opinii dotyczących miejsca gromadzenia odpadów

I. p.	Opinia	Odpowiedź Wrocławskich Mieszkań
1	Na prawo od planowanych śmietników (centralna część podwórza) należy wygospodarować miejsce na składowanie odpadów wielkogabarytowych oraz ogrodzenie je i śmietniki zielenią (poprawa estetyki).	Opinia uwzględniona W projekcie przewidziano miejsce składowania gabarytów, wydzielone ogrodzeniem oraz porośnięte pnączami.
2	Postulat zastosowania jednorodnego systemu śmietnikowego i usunięcie śmietników na kółkach.	Opinia uwzględniona W projekcie zakłada się reorganizację miejsca składowania odpadów oraz zwiększenie liczby pojemników w systemie Presko.
3	Konieczne należy zwiększyć liczbę kontenerów z system HDS na odpady zmieszane, plastiki i papier.	Opinia uwzględniona W projekcie zakłada się reorganizację miejsca składowania odpadów oraz zwiększenie liczby pojemników w systemie Presko.
4	Proszę przemyśleć zadaszenie i ogrodzenie miejsca na odpady wielkogabarytowe.	Opinia częściowo uwzględniona W projekcie zakłada się wyгородzenie śmietników wiatą,



		porośniętą pnączami. Ze względu na system odbioru odpadów wiata nie może być zadaszona. Pojazd do wywozu odpadów używa specjalnego ramienia do podnoszenia pojemników od góry.
5	System zbiórki odpadów powinien być ujednolicony. Brakuje miejsca na kartony, odpady zmieszane i plastik. Szkło i bio mieszczą się bez problemu.	Opinia uwzględniona W projekcie zakłada się reorganizację miejsca składowania odpadów oraz zwiększenie liczby pojemników w systemie Presko.

Zestawienie innych opinii

I. p.	Opinia	Odpowiedź Wrocławskich Mieszkań
1	Konieczne jest uwzględnienie w projekcie stacji transformatorowej w okolicy ul. Wyszyńskiego 125. Szczególnie należy zwrócić uwagę na zapewnienie łatwego dostępu dla służb, w tym straży pożarnej.	Wyjaśnienie Projektant przeanalizuje, czy zapewniony został odpowiedni dostęp do stacji transformatorowej.
2	Postulat o udrożnienie schronu, a przede wszystkim – drogi do niego.	Opinia nieuwzględniona W projekcie nie przewiduje się wykonania drogi prowadzącej do schronu. Z odpowiednim



		wnioskiem należy się zwrócić do Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Urzędu Miejskiego.
3	Należy wyciągnąć wnioski z realizacji podwórza przy ul. Orzeszkowej i nie stosować rozwiązań, które się tam nie sprawdziły.	Wyjaśnienie Projektant przeanalizuje rozwiązania przyjęte na podwórzu przy ul. Orzeszkowej pod kątem projektowania tego wnętrza.
4	Wyjście z piwnicy kamienicy przy ul. Daszyńskiego 53 powinno być dostępne z obu stron, ponieważ jest to również zjazd dla rowerów. Potrzebne jest łatwe wyjście na podwórze, które będzie oddzielone od kamienicy nasadzeniami.	Wyjaśnienie Projektant przeanalizuje układ komunikacyjny w obrębie wejścia do kamienicy w celu spełnienia tej prośby.



Spotkanie przeprowadzono w ramach zadania publicznego „Wsparcie procesów konsultacji społecznych na terenie Gminy Wrocław w latach 2025–2026” realizowanego przez Fundację na Rzecz Studiów Europejskich i współfinansowanego ze środków Gminy Wrocław.

Wrocław, 12.12.2025 r.

Wrocław miasto spotkań



Szczegóły na: www.wroclaw.pl/konsultacje